



**SELEÇÃO DE COBERTURAS PARA AS PARTES COMUNS - DEVE PROCEDER À ESCOLHA DA OPÇÃO PRETENDIDA, BEM COMO DAS COBERTURAS FACULTATIVAS, RESPECTIVOS CAPITAIS (SE APLICÁVEL) E DA FRANQUIA A APLICAR AOS FENÓMENOS SÍSMICOS:**

CoBERTURAS	<input type="checkbox"/> Opção Base	<input type="checkbox"/> Opção Plus	Limite de Indemnização (por sinistro e anuidade)	Franquias* Franquias 0** <input type="checkbox"/>												
Incêndio, Raio e Explosão	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Capital Seguro	-												
Tempestades	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		50€												
Granizo e Neve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		50€												
Inundações	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		50€												
Danos por Água	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2.500€	Em função da idade do edif. (***)												
Danos nas Canalizações	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		-												
Localização da Rotura ou Avaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.250€	-												
Choque ou Impacto de Veículos Terrestres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Capital Seguro	-												
Queda Aeronaves	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		-												
Queda Acidental de Árvores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		-												
Quebra e Queda de Antenas, Mastros e Instalações Solares	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2.500€	-												
Quebra de Vidos Fixos, Louça Sanitária e Pedras de Mármore ou Similares	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2.500€(B)/5.000€(P)	50€												
Demolição e Remoção de Escombros	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5%(B)/10%(P) Prej. Indemn.	-												
Derrame Acidental de Óleo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Capital Seguro	-												
Derrame de Sistemas Hidráulicos de Proteção Contra Incêndio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		-												
Fumo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		-												
Furto ou Roubo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		5% Prej. Indemn. Mín 50€												
Responsabilidade Civil Extracontratual (Proprietário do Edifício)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	125.000€	-												
Assistência ao Condomínio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Conforme Condição Especial													
Proteção Jurídica ao Condomínio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>														
Danos em Muros e Vedações	-	<input checked="" type="checkbox"/>	2.500€	10% Prej. Indemn. Mín 100€												
Danos em Jardins	-	<input checked="" type="checkbox"/>	5.000€	-												
Danos Estéticos	-	<input checked="" type="checkbox"/>	2.500€	-												
Honorário de Técnicos	-	<input checked="" type="checkbox"/>	2.500€	-												
Entidades Oficiais	-	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-												
Aluimento de terras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Capital Seguro	10% Prej. Indemn. Mín 100												
Riscos Elétricos(***) Capital          €	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Capital a definir													
Avaria de Máquinas Capital          €	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Capital a definir													
Danos em Bens Móveis do Condomínio	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Discriminação de bens</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		Discriminação de bens	Valor									<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1% do CS ou Capital a definir com discriminação de bens	-
Discriminação de bens	Valor															
<b>Facultativas</b>																
Fenómenos Sísmicos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Capital Seguro	<input type="checkbox"/> 5% do CS <input type="checkbox"/> 10% do CS												
Atos de Terrorismo, Vandalismo, Maliciosos ou de Sabotagem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		-												
Greves, Tumultos e Alterações da Ordem Pública	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		-												
Perdas de Rendas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Capital a definir, até 75% do valor anual das rendas	-												
Proteção de Quotas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Conforme Condição Especial													

(B) Opção Base / (P) Opção Plus    ✓ - cobertura obrigatória / O - cobertura facultativa  
 (\*) Franquias indicativas aplicáveis, salvo convenção em contrário constante expressamente nas Condições Particulares.  
 (\*\*) exceto franquias de Fenómenos Sísmicos  
 (\*\*\*) Esta garantia fica sujeita à aplicação de uma franquia em função da idade do Edifício à data do sinistro:  
 a) 5% Prej. Indemn., (mín. de 100 €) para edifícios até 15 anos (inclusive) à data do sinistro;  
 b) 5% Prej. Indemn., (mín. de 200 €) para edifícios entre 15 e 25 anos (inclusive) à data do sinistro;  
 c) 10% Prej. Indemn., (mín. de 300 €) para edifícios com mais de 25 anos à data do sinistro.  
 (\*\*\*\*) Em caso de perda total, o valor da indemnização corresponderá ao valor de substituição do objeto seguro, à data do sinistro, por equipamento novo de idênticas características e rendimento, limitado a uma percentagem do valor pelo qual o objeto seguro foi adquirido nos seguintes termos:

Idade do objeto Seguro	Limite
Até 2 anos	100%
Mais de 2 e até 3 anos	60%
Mais de 3 e até 4 anos	50%
Mais de 4 e até 5 anos	35%
Mais de 5 e até 10 anos	20%
Mais de 10 anos	0%

**DECLARAÇÕES:**

O Tomador de Seguro requer o estabelecimento do contrato e declara ter tomado conhecimento do conteúdo do Boletim Informativo e das Condições Gerais e Especiais, bem como ter recebido um exemplar dos referidos documentos. Mais declara que lhe foram facultadas todas as informações que necessitava para a sua compreensão, tendo ficado esclarecido quanto à natureza do produto que vai subscrever. Os dados recolhidos nesta proposta são processados automaticamente e destinam-se à utilização nas relações contratuais e comerciais com a Popular Seguros. Os interessados podem aceder à informação que lhes diga respeito, solicitando a sua correção, aditamento ou eliminação mediante contacto pessoal ou por escrito, junto da Popular Seguros.

**Assinatura do Tomador de Seguro ou Representante(s) Legal(is):**

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

(conforme Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão)

A aceitação do risco definido nesta proposta está sujeita a análise por parte da Seguradora pelo que as condições do seguro serão as que daí resultem. A proposta por si só, não assegura a cobertura dos riscos, sendo que esta apenas se verifica a partir do momento do pagamento do prémio ou fração, nos termos do Artigo 6º do Decreto-Lei n.º 122/2005 de 29 de julho.

**SELEÇÃO DE COBERTURAS PARA AS FRAÇÕES (PODE OPTAR POR DIFERENTES COBERTURAS PARA CADA FRAÇÃO):**

CoBERTURAS	<input type="checkbox"/> Opção Base	<input type="checkbox"/> Opção Plus	Limite de Indemnização (por sinistro e anuidade)	Franquias* Franquias 0** <input type="checkbox"/>
Incêndio, Raio e Explosão	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Capital Seguro	-
Tempestades	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		50€
Granizo e Neve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		50€
Inundações	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		50€
Danos por Água	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Em função da idade do edif. (****)
Danos nas Canalizações	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2.500€	-
Localização da Rotura ou Avaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.250€	-
Choque ou Impacto de Veículos Terrestres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Capital Seguro	-
Queda Aeronaves	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		-
Queda Acidental de Árvores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		-
Quebra e Queda de Antenas, Mastros e Instalações Solares	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2.500€	-
Quebra de Vidos Fixos, Louça Sanitária e Pedras de Mármore ou Similares	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2.500€(B)/5.000€(P)	50€
Demolição e Remoção de Escombros	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5%(B)/10%(P) Prej. Indemn.	-
Derrame Acidental de Óleo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Capital Seguro	-
Derrame de Sistemas Hidráulicos de Proteção Contra Incêndio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		-
Fumo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		-
Furto ou Roubo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		5% Prej. Indemn. Mín 50€
Responsabilidade Civil Extracontratual (Proprietário do Edifício)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	125.000€	-
Assistência ao Condomínio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Conforme Condição Especial	-
Proteção Jurídica ao Condomínio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		-
Danos em Muros e Vedações	-	<input checked="" type="checkbox"/>	2.500€	10% Prej. Indemn. Mín 100€
Danos em Jardins	-	<input checked="" type="checkbox"/>	5.000€	-
Danos Estéticos	-	<input checked="" type="checkbox"/>	2.500€	-
Honorário de Técnicos	-	<input checked="" type="checkbox"/>	2.500€	-
Entidades Oficiais	-	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
Aluimento de terras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Capital Seguro	10% Prej. Indemn. Mín 100
Riscos Elétricos****) Capital           €	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Capital a definir	-
Facultativas				
Fenómenos Sísmicos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Capital Seguro	<input type="checkbox"/> 5% do CS <input type="checkbox"/> 10% do CS
Atos de Terrorismo, Vandalismo, Maliciosos ou de Sabotagem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		-
Greves, Tumultos e Alterações da Ordem Pública	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		-

(B) Opção Base / (P) Opção Plus      ✓ - cobertura obrigatória / O - cobertura facultativa  
 (\*) Franquias indicativas aplicáveis, salvo convenção em contrário constante expressamente nas Condições Particulares.  
 (\*\*) exceto franquias de Fenómenos Sísmicos  
 (\*\*\*) Esta garantia fica sujeita à aplicação de uma franquia em função da idade do Edifício à data do sinistro:  
 a) 5% Prej. Indemn., (mín. de 100 €) para edifícios até 15 anos (inclusive) à data do sinistro;  
 b) 5% Prej. Indemn., (mín. de 200 €) para edifícios entre 15 e 25 anos (inclusive) à data do sinistro;  
 c) 10% Prej. Indemn., (mín. de 300 €) para edifícios com mais de 25 anos à data do sinistro.  
 (\*\*\*\*) Em caso de perda total, o valor da indemnização corresponderá ao valor de substituição do objeto seguro, à data do sinistro, por equipamento novo de idênticas características e rendimento, limitado a uma percentagem do valor pelo qual o objeto seguro foi adquirido nos seguintes termos:

Idade do objeto Seguro	Limite
Até 2 anos	100%
Mais de 2 e até 3 anos	60%
Mais de 3 e até 4 anos	50%
Mais de 4 e até 5 anos	35%
Mais de 5 e até 10 anos	20%
Mais de 10 anos	0%

**DECLARAÇÕES:**

O Tomador de Seguro requer o estabelecimento do contrato e declara ter tomado conhecimento do conteúdo do Boletim Informativo e das Condições Gerais e Especiais, bem como ter recebido um exemplar dos referidos documentos. Mais declara que lhe foram facultadas todas as informações que necessitava para a sua compreensão, tendo ficado esclarecido quanto à natureza do produto que vai subscrever. Os dados recolhidos nesta proposta são processados automaticamente e destinam-se à utilização nas relações contratuais e comerciais com a Popular Seguros. Os interessados podem aceder à informação que lhes diga respeito, solicitando a sua correção, aditamento ou eliminação mediante contacto pessoal ou por escrito, junto da Popular Seguros.

**Assinatura do Tomador de Seguro ou Representante(s) Legal(is):**

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(conforme Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão)

A aceitação do risco definido nesta proposta está sujeita a análise por parte da Seguradora pelo que as condições do seguro serão as que daí resultem. A proposta por si só, não assegura a cobertura dos riscos, sendo que esta apenas se verifica a partir do momento do pagamento do prémio ou fração, nos termos do Artigo 6º do Decreto-Lei n.º 122/2005 de 29 de julho.

Proposta de Seguro Novo     Alteração à Apólice nº 32/\_\_\_\_\_
  
 Alteração à Multi-Apólice nº \_\_\_\_\_

**QUADRO A – DADOS DAS FRAÇÕES QUE CONSTITUEM O OBJETO SEGURO**  
**(AS PARTES COMUM INSEREM-SE NO VALOR DA FRAÇÃO TENDO EM CONTA A RESPECTIVA PERMILAGEM)**

Fração / artigo matricial	Inclusão	Exclusão	Permilagem	Andar	Utilização	Nome do condómino / credor hipotecário	Capital Seguro
					Habitação EstabelecimentoOutros*	Nome: NIF: Credor:	
					Habitação EstabelecimentoOutros*	Nome: NIF: Credor:	
					Habitação EstabelecimentoOutros*	Nome: NIF: Credor:	
					Habitação EstabelecimentoOutros*	Nome: NIF: Credor:	
					Habitação EstabelecimentoOutros*	Nome: NIF: Credor:	
					Habitação EstabelecimentoOutros*	Nome: NIF: Credor:	
					Habitação EstabelecimentoOutros*	Nome: NIF: Credor:	
					Habitação EstabelecimentoOutros*	Nome: NIF: Credor:	
					Habitação, EstabelecimentoOutros*	Nome: NIF: Credor:	
					Habitação, EstabelecimentoOutros*	Nome: NIF: Credor:	
					Habitação, EstabelecimentoOutros*	Nome: NIF: Credor:	
					Habitação, EstabelecimentoOutros*	Nome: NIF: Credor:	
					Habitação, EstabelecimentoOutros*	Nome: NIF: Credor:	
					Habitação, EstabelecimentoOutros*	Nome: NIF: Credor:	
					Habitação, EstabelecimentoOutros*	Nome: NIF: Credor:	

(\*) RISCAR O QUE NÃO INTERESSA

Proposta de Seguro Novo       Alteração à Apólice nº 32/ \_\_\_\_\_  
 Alteração à Multi-Apólice nº \_\_\_\_\_

**CHECK-LIST DOS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS À SUBSCRIÇÃO DESTE CONTRATO:**

- Ata da reunião de condomínios ou documento que prove a representação do Condomínio
- Certidão do Registo Predial do Edifício
- Documento de identificação dos representantes legais do Condomínio

Para as frações:

- Escritura das frações ou documento que substitua e com o qual se comprovem os dados pedidos

Nota: Em caso de falsificação ou omissão de dados, implicará a nulidade das coberturas em risco.